

区分	推定修繕項目	年度	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
		経年	築 13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
仮設	1 仮設工事		17,345																19,400															
建築	2 屋根防水		4,565																6,206															
	3 床防水		18,327																7,308															
	4 外壁塗装等		32,874																37,896															
	5 鉄部塗装		5,691																6,933															
	6 建具・金物等																		12,877															
	7 共用内部												1,150																					
	8 給水設備					2,500										250							36,060											
9 排水設備					1,750										700							1,750												
10 ガス設備																																		
11 空調・換気設備				2,400															2,400													2,400		
12 電灯設備等				455																		455												
13 情報・通信設備																																		
14 消防用設備																																		
15 昇降機設備				1,050																														
16 立体駐車場設備					13,467																													
外構・その他	17 外構・附属施設		720			3,500																										1,350		
	18 調査・診断・設計、工事監理等費用		1,300																															
	19 長期修繕計画作成費用		230						200				200													200							200	
小計			81,052	3,450	13,922	7,750	0	200	0	22,003	0	1,150	200	950	14,250	20,000	4,000	5,000	92,370	455	0	37,810	200	0	3,660	0	1,050	200	13,467	30,253	1,350	2,400		
消費税等			6,484	276	1,114	775	0	20	0	2,200	0	115	20	95	1,425	2,000	400	500	9,237	46	0	3,781	20	0	366	0	105	20	1,347	3,025	135	240		
推定修繕費 年度合計			87,536	3,726	15,036	8,525	0	220	0	24,203	0	1,265	220	1,045	15,675	22,000	4,400	5,500	101,607	501	0	41,591	220	0	4,026	0	1,155	220	14,814	33,278	1,485	2,640		
支出	推定修繕費 累計		87,536	91,262	106,298	114,823	114,823	115,043	115,043	139,246	139,246	140,511	140,731	141,776	157,451	179,451	183,851	189,351	290,958	291,458	291,458	333,049	333,269	333,269	337,295	337,295	338,450	338,670	353,484	386,762	388,247	390,887		
	(借入金の償還金 年度合計)																																	
	支出 年度合計		87,536	3,726	15,036	8,525	0	220	0	24,203	0	1,265	220	1,045	15,675	22,000	4,400	5,500	101,607	501	0	41,591	220	0	4,026	0	1,155	220	14,814	33,278	1,485	2,640		
支出 累計			87,536	91,262	106,298	114,823	114,823	115,043	115,043	139,246	139,246	140,511	140,731	141,776	157,451	179,451	183,851	189,351	290,958	291,458	291,458	333,049	333,269	333,269	337,295	337,295	338,450	338,670	353,484	386,762	388,247	390,887		
収入	修繕積立金の残高		106,592	26,762	30,743	26,707	29,182	40,182	50,962	61,962	48,759	59,759	69,494	83,274	96,229	94,554	86,554	96,154	104,654	17,047	30,547	44,547	16,956	30,736	44,736	54,710	68,710	81,555	95,335	94,521	75,243	87,758		
	修繕積立金 年度合計		6,707	6,707	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000		
	繰入額 年度合計		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		
	運用益 年度合計																																	
	収入 年度合計		7,707	7,707	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000		
収入 累計			114,298	122,005	133,005	144,005	155,005	166,005	177,005	188,005	199,005	210,005	224,005	238,005	252,005	266,005	280,005	294,005	308,005	322,005	336,005	350,005	364,005	378,005	392,005	406,005	420,005	434,005	448,005	462,005	476,005	490,005		
年度収支			-79,830	3,981	-4,036	2,475	11,000	10,780	11,000	-13,203	11,000	9,735	13,780	12,955	-1,675	-8,000	9,600	8,500	-87,607	13,500	14,000	-27,591	13,780	14,000	9,974	14,000	12,845	13,780	-814	-19,278	12,515	11,360		
修繕積立金 次年度繰越金			26,762	30,743	26,707	29,182	40,182	50,962	61,962	48,759	59,759	69,494	83,274	96,229	94,554	86,554	96,154	104,654	17,047	30,547	44,547	16,956	30,736	44,736	54,710	68,710	81,555	95,335	94,521	75,243	87,758	99,118		

※消費税率は2016～2018年は8%、2019年以降は10%として算定。

※本計画は5年毎に見直しを実施し、運用していくものとする。